

# BEWONERSCOMMISSIE KOLKAKKER

## VERSLAG

### jaarvergadering 2015/2016

maandag 19 december 2016  
19.30 uur

#### AGENDA

1. Opening en welkom door de voorzitter
2. Jaarverslag 2015/2016
3. Financieel verslag/kascommissie
4. Vaststellen begroting 2017
5. Voorstellen aspirant-bestuursleden en toelichting procedure
6. Einde officiële deel vergadering

Pauze

7. Thema
8. Rondvraag
9. Sluiting

---

#### **Aanwezigen:**

*namens de bewonerscommissie:*

*Lisan Verboom, voorzitter*

*Tineke Hoekstra, secretaris*

*Marcel Boertien, penningmeester*

*Eelke Pothoven, algemeen bestuurslid*

*Nathalie van de Kolk (Woonbond)*

**Afwezig:** Frans Donker (algemeen bestuurslid)

*Voorafgaand aan de vergadering is gevraagd de presentielijst in te vullen. In totaal hebben 27 personen de presentielijst ingevuld. Het betreft 26 woonadressen.*

#### **1. Opening en welkom door de voorzitter**

De voorzitter opent de vergadering om 19.35 uur en heet iedereen welkom. Punt 8 (rondvraag) wordt naar voren verplaatst zodat het officiële

**Opmerking [NvdK1]:** Agenda komt niet overeen met de agenda die is verstuurd.

gedeelte voor de pauze kan worden afgerond. Matthijs Hellegers, woonconsulent van Woonstede wordt voorgesteld aan de aanwezigen, waarbij vermeld wordt dat het gebruikelijk is dat hij bij jaarvergaderingen van bewonerscommissies aanwezig is. Ook Kees van de Akker (sociaal werker bij Malkander) wordt voorgesteld. Hij zal na de pauze een presentatie houden.

**2. Jaarverslag 2015/2016**

Enkele aanwezigen geven aan geen jaarverslag te hebben ontvangen. Deze worden alsnog bezorgd. Het jaarverslag 2015/2016 wordt doorgenomen en aan de aanwezigen wordt per bladzijde gevraagd of er op- of aanmerkingen zijn. Die zijn er niet. Daarmee is het jaarverslag definitief vastgesteld. Er wordt een verslag gemaakt van de jaarvergadering. De voorzitter deelt mee dat de bewoners het verslag van de vergadering binnen vier weken kunnen verwachten.

**3. Financieel verslag/kascommissie**

De penningmeester licht het financieel verslag toe. Er heeft een kascontrole plaatsgevonden door twee bewoners (Karin van Surksum en Richard Claassen). Zij hebben de boekhouding goedgekeurd. Voor volgend jaar is Richard nog beschikbaar voor de kascontrole. Er wordt aan de aanwezigen gevraagd of er iemand is die in de kascommissie wil plaats nemen. Ton Heiwegen stelt zich daarvoor beschikbaar. In 2017 vindt de kascontrole plaats door Richard en Ton.

**4. Vaststellen begroting 2017**

Woonstede zal per 1 januari 2017 een bedrag van € 800,-- beschikbaar stellen aan de bewonerscommissie. Het bedrag dat resteert van 2016 zal daarop niet in mindering worden gebracht en ten goede komen van de wijk. De verwachting is dat er ongeveer € 400,-- nodig is voor het bekostigen van vergaderingen en eventuele andere activiteiten in de wijk. Het resterende bedrag is het budget voor de (bestuurs)vergaderingen in de Kolk, kantoorkosten e.d.

Eén van de aanwezigen mist de balans bij het verslag en geeft aan dat het gebruikelijk is die mee te sturen. De penningmeester deelt mee dat dat niet verplicht is, maar als bewoners dat liever wel zien, zal hij volgend jaar de balans meesturen. Overigens is iedereen altijd welkom om de stukken te komen inzien.

**5. Voorstellen aspirant-bestuursleden en toelichting procedure**

De bewonerscommissie heeft te kennen gegeven dat zij op zoek is naar twee nieuwe bestuursleden. Er kon tot en met de eerste week van december 2016 gereageerd worden. Er heeft zich slechts één bewoner gemeld als aspirant-bestuurslid: Karin van Surksum. Zij stelt zichzelf voor aan de aanwezigen en laat weten zich voor 100% te willen inzetten voor de wijk.

Omdat er geen officiële stemprocedure is vastgelegd, wil de bewonerscommissie dit voorleggen aan de aanwezigen. Er hoeven geen verkiezingen plaats te vinden, aangezien slechts één kandidaat op de vacature heeft gereageerd. Wel ziet de bewonerscommissie graag dat een stem wordt uitgebracht. Het is mogelijk om met hand opsteken te stemmen of met stembriefjes. Een meerderheid geeft de voorkeur aan hand opsteken. Daarnaast legt de bewonerscommissie de keuze bij de aanwezigen neer of zij vinden dat de gehele wijk haar stem moet uitbrengen of dat de aanwezigen in de vergadering een stem uitbrengen. Een meerderheid van de aanwezigen is voor stemmen tijdens de vergadering.

De bewonerscommissie neemt daarop het besluit om tijdens de vergadering te stemmen. Enkele aanwezigen verlaten vervolgens de vergadering, waarna met de overige aanwezigen wordt gestemd. Eén aanwezige is niet akkoord met de benoeming van Karin van Surksom als algemeen bestuurslid. De overige aanwezigen zijn akkoord, waarna Karin van Surksom toetreedt tot het bestuur. Karin wordt van harte welkom geheten.

#### **6. Einde officiële deel vergadering**

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen hoe zij het contact tussen de bewonerscommissie en bewoners ervaren. Zijn er nog punten waar extra aandacht aan gegeven kan worden? Of dingen die u mist? De bewonerscommissie hoort het graag.

Er komen op deze vraag geen opmerkingen. Wel wordt er nog opgemerkt dat de bewonerscommissie door moet gaan met hoe zij nu bezig is.

#### **8. Rondvraag**

*Hoe zit het bij renovatie, wat gebeurt er dan?*

De voorzitter legt uit dat iedere bewoner van een renovatiewoning een renovatievoorstel krijgt waarop de bewoner dan ja of nee kan zeggen.

*Het zou handig zijn als er bij de plattegrondtekeningen een legenda staat. Welk type huis staat waar? Nu is het onduidelijk wat er allemaal op de plattegrond staat.*

De bewonerscommissie neemt dit mee naar de volgende tekenavond.

*Wat is de inhoud van de huizen en welke indeling krijgen de huizen.*

Matthijs van Woonstede legt uit dat dat nu nog niet kan. Dat komt pas in een later stadium. Eerst moet bekend zijn hoe de indeling van de wijk wordt. Als dat vaststaat, dan is het pas tijd om verder te kijken. Overigens hoor de indelingen van woningen niet bij een stedenbouwkundig plan.

*Was het niet nodig geweest om tussentijds alle bewoners van de wijk te vragen wat zij van het stedenbouwkundig plan tot nu toe vinden?*

De secretaris legt uit dat dat niet gedaan is omdat iedereen zich heeft kunnen aanmelden voor de meedenkavonden. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om zich aan te melden. Overigens zijn alle bewoners te allen tijde welkom op de meedenkavonden. Ook kunnen zij voor vragen altijd terecht bij de bewonerscommissie.

Nathalie (Woonbond) vult nog aan: Er volgt nog een presentatie van het stedenbouwkundig plan voor de hele wijk.

*Er is bezwaar gemaakt door het actiecomité namens een grote groep bewoners (50 personen). Dat heeft de bewonerscommissie naast zich neergelegd.*

Het klopt dat er bezwaar is gemaakt door een groep bewoners over de samenstelling van de bewonerscommissie. Wie het actiecomité is weet de bewonerscommissie niet. Het betreffen overigens 38 bewoners (waarvan sommigen op één adres), die het bezwaar ondertekend hebben. De bewonerscommissie heeft dit bezwaar in behandeling genomen, waarna alle individuele bewoners antwoord hebben gekregen op het door hen ondertekende bezwaar. Naar aanleiding van dat antwoord hebben zich zes bewoners gemeld bij de bewonerscommissie dat zij het bezwaar niet onderschrijven en hun naam van de handtekeningenlijst af willen hebben.

*Wordt het sociaal plan geïndexeerd?*

Het bedrag van de verhuisvergoeding wordt wettelijk vastgesteld. Het bedrag van € 6.000,-- zoals genoemd in het sociaal plan is op dit moment hoger dan het wettelijk vastgestelde bedrag. Zodra het wettelijk bepaalde bedrag hoger zal zijn dan € 6.000,-- wordt het bedrag aangepast.

Pauze

## **7. Thema**

Kees van Malkander geeft een presentatie over wat Malkander inhoudt en wat Malkander voor u kan betekenen. Dat kan op veel manieren zo blijkt uit de presentie (maatjesproject, formulierenbrigade, mijn buurtje (digitaal)). Deze presentatie zal ook toegestuurd worden aan de bewonerscommissie en zal onder de bewoners worden verspreid.

## **9. Sluiting**

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om ca. 21.15 uur

\*\*\*\*\*